



Rif.: 61179035

€ 180.000**Capannone in vendita**

Villanterio, Via Enrico Fermi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 360 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	9

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 144.46 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 144.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Il capannone proposto in vendita possiede una superficie interna di circa 360 metri quadrati con annessi 140 metri quadrati di area esterna privata e recintata. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile misura complessivamente 360 metri quadrati, il tutto disposto lungo un'unica campata, così ripartito: - al piano terreno sono presenti circa 180 metri quadrati di capannone, avente altezza 4,82 metri; - al piano primo, accessibile tramite comode scale, troviamo circa 180 metri quadrati di spazio adibito ad appartamento, attualmente in stato grezzo. All'interno del complesso troviamo predisposizione per riscaldamento e condizionamento autonomi, nonché una predisposizione per l'impianto elettrico, d'illuminazione e d'allarme; completa la soluzione un'area docce. L'ingresso alla struttura può avvenire mediante due portoni di altezza 3,59 metri, pertanto l'immobile gode di comodo doppio ingresso. Esternamente la proprietà presenta circa 140 metri quadrati di area privata e recintata mediante un cancello di circa 4,56 metri, completo di un passo carraio e un

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

