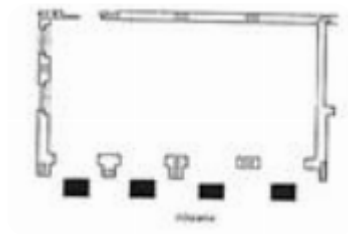


Rif.: 61176542

**€ 700 / mese****Negozio in affitto****Cervignano D'Adda, Via Maestri del Lavoro**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Posti auto:</b>	30



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un negozio avente superficie interna di circa 70 metri quadrati, disposti interamente al piano terra di un edificio di due piani. Si specifica che la proprietà è attualmente in corso di costruzione, sarà disponibile a partire da fine anno 2026. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile proposto in affitto possiede una metratura complessiva di circa 70 metri quadrati, il tutto posto interamente al piano terra lungo un unico locale open space con un servizio igienico privato a norma disabili. Il locale commerciale presenta tre grandi vetrine fronte strada, garantendo maggiore visibilità alla clientela e maggiore luminosità all'ambiente interno, oltre che un'ottimale posizione ad angolo. L'immobile, a norma per l'accesso disabili, possiede una predisposizione per il riscaldamento e il condizionamento, ambedue autonomi, e di una predisposizione per l'impianto elettrico, d'illuminazione e d'allarme. Internamente la struttura raggiunge un'altezza di circa 3 metri e dispone di una predisposizione per canna fumaria; completa la soluzione un sistema antincendio composto da antincendio a idranti e luci d'emergenza. Si specif [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

