



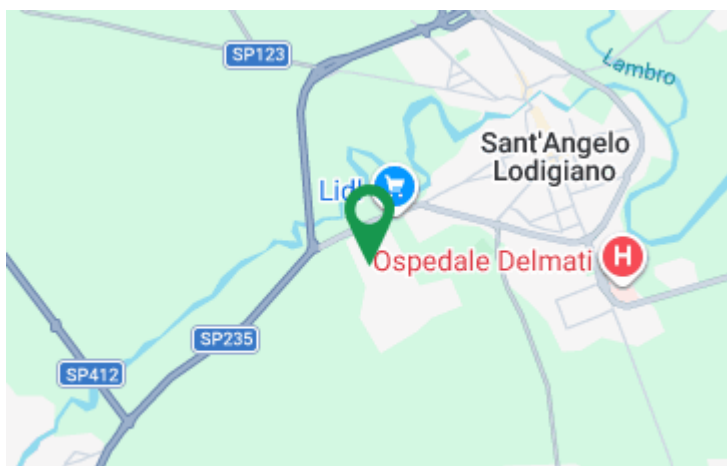
Rif.: 61176223

€ 360.000**Terreno in vendita****Sant'Angelo Lodigiano, Via On. Mario Beccaria**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.000 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un lotto di terreno edificabile di circa 3.000 metri quadrati, il quale può essere a destinazione d'uso sia industriale sia artigianale. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il lotto proposto in vendita dispone di una superficie complessiva di circa 3.000 metri quadrati con un'edificabilità del 60%. L'area consente dunque di costruire un edificio di circa 1.800 metri quadrati di pianta, avente un'altezza massima di 10,50 metri con una larghezza massima di 40 metri circa. La proprietà, accessibile tramite strada asfaltata, non possiede dislivello. Il terreno si presenta già urbanizzato e pertanto provvisto di tutti gli allacci necessari quali gas, acqua e accesso fognario; dispone infine dell'allaccio di elettricità e d'illuminazione pubblica. La proprietà è attualmente libera e disponibile, risulta infine essere recintata e completa di un accesso carroia. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il lotto sorge nell'area industriale del Comune di Sant'Angelo Lodigiano (LO) ed è facilmente raggiungibile in auto mediante la strada provinciale 235 (SP235).

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

