



Rif.: 61169692

**€ 3.000 / mese**

## Capannone in affitto

Merlino, Via Sp181

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 560 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 65.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

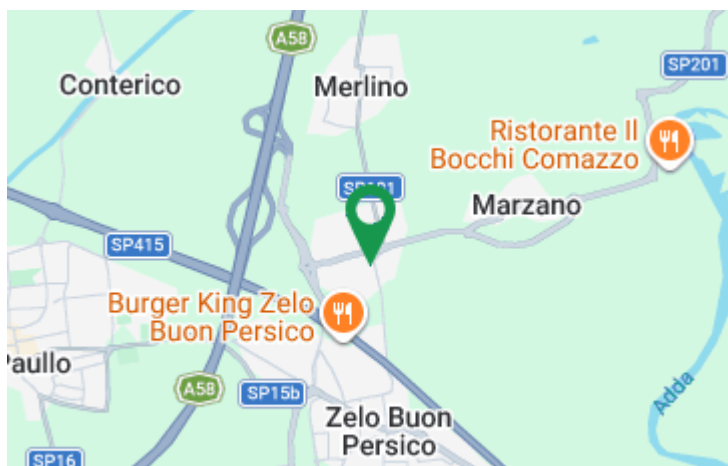
**EP globale rinnovabile:** 65.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** L'immobile proposto in locazione possiede una superficie di circa 560 metri quadrati, distribuiti tra il piano terra e il piano primo di un edificio di due livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone dispone di una metratura complessiva di circa 560 metri quadrati, così suddivisi:- Al piano terra troviamo circa 260 metri quadrati di capannone, libero da pilastri, raggiungibile mediante portone d'accesso di circa 4,5 metri mentre internamente la struttura raggiunge un'altezza di circa 8,2 metri con un'altezza sotto trave di circa 7,45 metri;- Al piano primo, raggiungibile mediante comode scale, sono presenti 300 metri quadrati circa di spazio ad uso uffici nel quale è presente in maniera esclusiva l'impianto di condizionamento. L'immobile è dotato d'impiantistica elettrica, d'illuminazione e d'allarme, nonché di videosorveglianza e riscaldamento autonomo al piano inferiore. Il capannone è infine dotato di cinque servizi igienici privati con annesso docce e di antincendio a idranti. La proprietà risulta essere recintata e completa di un accesso carrabile a un ampio garage. **UBICAZIONE E CONTESTO** La soluzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

