



Rif.: 61167925

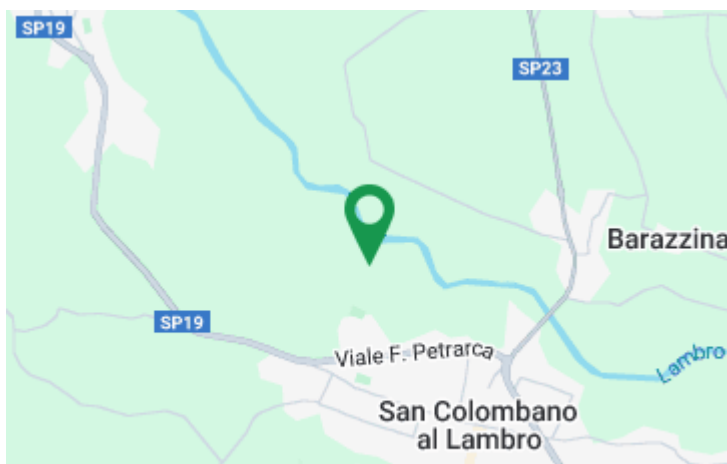
**€ 1.200 / mese****Capannone in affitto**

San Colombano Al Lambro, Via Regone

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 321.30 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 321.30 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Il capannone proposto in locazione possiede una superficie interna di circa 200 metri quadrati con annessa area esterna di circa 40 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile in affitto dispone di una metratura complessiva di circa 200 metri quadrati, di cui 16 metri quadrati circa adibiti a spazio direzionale, il tutto posto interamente al piano terra con annesso un servizio igienico privato, completo di docce e un'area spogliatoio. L'ingresso avviene tramite un portone di altezza 2,80 metri mentre internamente la struttura raggiunge un'altezza di circa 6,5 metri con un'altezza sottotrave di circa 5 metri, libera da pilastri, distribuita lungo un'unica campata. Il capannone dispone d'impiantistica elettrica e d'illuminazione; completa la soluzione un'uscita d'emergenza. Esternamente la proprietà possiede circa 40 metri quadrati di area cortilizia privata e recintata mediante un cancello di circa 5 metri, completo di un accesso carraio e un passo carraio. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone sorge nel Comune di San Colombano al Lambro (MI), possiede un posto auto PRIVATO nelle immediate

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

