



Rif.: 61167689

€ 420.000

Negoziò in vendita

Genivolta, Via Roma

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | negoziò |
| Superficie: | mq 595 ca. |
| Locali: | 12 |
| Sottotipologia: | negoziò |
| Spese Annue: | € 0 |
| Posti auto: | 99 |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 915.10 kW h/m² anno

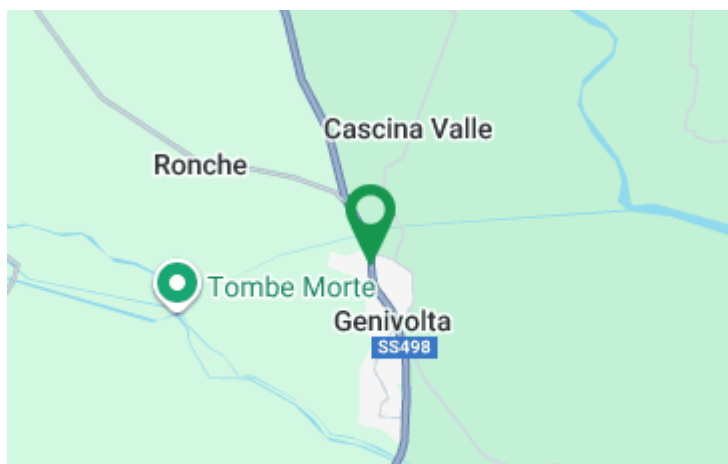
EP globale rinnovabile: 128.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE La soluzione proposta in vendita possiede una metratura totale di circa 595 metri quadrati interni, distribuiti su più livelli di un edificio di tre piani, con annessa vasta area esterna privata di circa 2.000 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negoziò in vendita dispone di una metratura complessiva di circa 595 metri quadrati, di cui 77 metri quadrati circa adibiti a magazzino al piano terra, il tutto disposto su tre piani. Internamente l'immobile raggiunge un'altezza minima di 2,75 metri e una massima di 3,20 metri, è suddiviso in circa dodici locali con annessi ben sette servizi igienici privati suddivisi sui tre livelli. La struttura è dotata di tutti gli impianti necessari quali riscaldamento e condizionamento, ambedue centralizzati, elettrico, d'illuminazione e d'allarme; il tutto completato da un sistema antincendio composto da antincendio a idranti, luci e uscita d'emergenza. Il locale commerciale presenta inoltre due canne fumarie con relativa aspirazione fumi. La proprietà risulta essere in una posizione ad angolo e godere di comodo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

