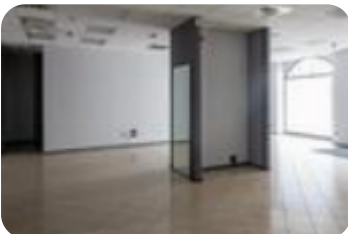




Rif.: 61163568

**€ 1.700 / mese****Negozi in affitto****Codogno, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 54.23 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 54.23 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un negozio avente superficie interna di circa 120 metri quadrati, disposti su più livelli di un edificio di tre piani. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile proposto in affitto possiede una metratura complessiva di circa 120 metri quadrati, il tutto posto su più livelli, così distribuiti:- Al piano terra sono presenti circa 90 metri quadrati di negozio, avente altezza 3 metri grazie alla presenza di controsoffitto, con annessi due servizi igienici privati, i quali risultano essere a norma disabili;- Al piano primo interrato, accessibile mediante comode scale, troviamo i restanti 30 metri quadrati di spazio adibiti a magazzino. Il locale commerciale presenta due vetrine fronte strada, garantendo visibilità alla clientela e donando maggiore luminosità all'ambiente interno. Internamente la struttura, a norma per l'accesso disabili, è dotata d'impiantistica elettrica e d'illuminazione, nonché di riscaldamento e condizionamento (ambidue autonomi). **UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale commerciale sorge nel Comune di Codogno (LO), presenta circa dieci posti auto **DIRIBILI** nelle immediate **VICINANZE** e risulta facilmente

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

