



Rif.: 61162468

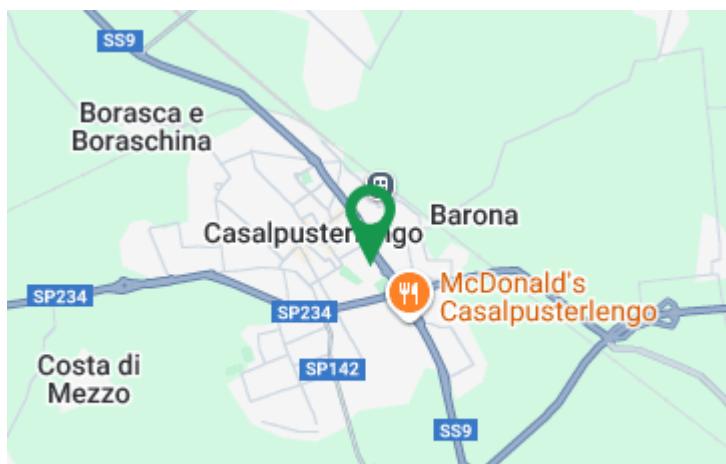
€ 550.000**Negoziò in vendita****Casalpusterlengo, Ss 9 Via Emilia**

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 565 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	8



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DEL LOCALE COMMERCIALE Proponiamo in vendita a reddito un locale commerciale, avente superficie interna di circa 565 metri quadrati, con annessa un'area esterna privata di circa 1.010 metri quadrati. DESCRIZIONE & PARTICOLARITÀ Il lotto complessivo misura circa 565 metri quadrati distribuiti interamente al piano terra, così suddivisi: - 360 metri quadrati di negoziò, attualmente utilizzato per la vendita al dettaglio di abbigliamento, completo di un servizio igienico privato con annessa area spogliatoio; - 25 metri quadrati circa adibiti a spazio direzionale; - circa 92 metri quadrati di magazzino con ingresso indipendente; - ulteriori 88 metri quadrati di spazio commerciale, ad uso officina, con annesso il secondo servizio igienico privato, completo di area spogliatoio e comode docce, e il secondo ingresso, accessibile mediante cortile di proprietà. Internamente la struttura presenta una pavimentazione piastrellata e raggiunge un'altezza massima di circa 3,60 metri e una minima di 3,50 metri. L'immobile dispone di riscaldamento e condizionamento, ambedue autonomi, nonché di impiantistica elettrica, d'illuminazione e d'allarme. Completa la soluzione un sistema antin [..]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

