



Rif.: 61151022

€ 42.000

Negozio in vendita

Lodi, Via Maddalena

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 406.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Il negozio proposto in vendita misura complessivamente 40 metri quadrati circa ed è collocato al piano terra di un edificio di tre livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile possiede una metratura complessiva di circa 40 metri quadrati, distribuiti su un unico grande locale open space con annesso un servizio igienico privato. Internamente la struttura raggiunge un'altezza di 3,10 metri e si presenta con una pavimentazione a piastrelle. Il negozio dispone di riscaldamento e condizionamento (ambidue autonomi) ed è provvisto d'impiantistica elettrica e d'illuminazione; completa la soluzione l'antincendio a idranti. La proprietà risulta infine essere molto luminosa grazie alla grande vetrata fronte strada. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale commerciale sorge nella zona residenziale del Comune di Lodi (LO), possiede circa dieci posti auto PUBBLICI e un posto auto PRIVATO nelle immediate VICINANZE ed è facilmente raggiungibile tramite mezzi pubblici grazie alle numerose fermate del pullman e alla stazione ferroviaria di Lodi nei pressi dell'immobile.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

