



Rif.: 61150811

**€ 42.000**

## Ufficio in vendita

Lodi, Via Maddalena - Centro

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 406.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE: L'ufficio proposto in vendita misura complessivamente 40 metri quadrati circa ed è collocato al piano terra di un edificio di tre livelli. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: L'immobile possiede una metratura complessiva di circa 40 metri quadrati, distribuiti su un unico grande locale open space con annesso un servizio igienico privato. Internamente la struttura raggiunge un'altezza di 3,10 metri e si presenta con una pavimentazione a piastrelle. L'ufficio dispone di riscaldamento e condizionamento (ambidue autonomi) ed è provvisto d'impiantistica elettrica e d'illuminazione; completa la soluzione l'antincendio a idranti. La proprietà risulta infine essere molto luminosa grazie alla grande vetrata fronte strada. UBICAZIONE E CONTESTO: L'ufficio sorge nella zona residenziale del Comune di Lodi (LO), possiede circa dieci posti auto PUBBLICI e un posto auto PRIVATO nelle immediate VICINANZE ed è facilmente raggiungibile tramite mezzi pubblici grazie alle numerose fermate del pullman e alla stazione ferroviaria di Lodi nei pressi dell'immobile.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

