



Rif.: 61149262

€ 62.000

Negozio in vendita

Casalpusterlengo, Via IV Novembre - Zorlesco

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: **E**

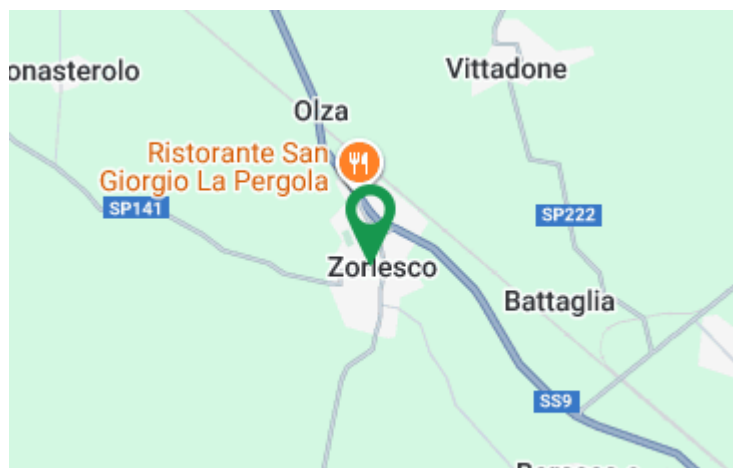
EP globale non rinnovabile: 232.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Il negozio proposto in vendita possiede una superficie di 60 metri quadrati circa ed è collocato al piano terra di un edificio di due piani. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile in vendita, avente metratura interna complessiva di circa 60 metri quadrati, si estende su cinque locali e un comodo servizio igienico privato a norma disabili. Il locale commerciale gode di buona visibilità grazie a due ampie vetrine fronte strada, le quali donano inoltre maggiore luminosità all'ambiente. Internamente la struttura raggiunge un'altezza di circa 2,67 metri e dispone di comodo doppio ingresso. Il negozio gode di riscaldamento e condizionamento (ambedue autonomi), nonché d'impiantistica elettrica e d'illuminazione; completa la soluzione un sistema antincendio composto da antincendio a idranti, luci d'emergenza e relativa uscita d'emergenza. La proprietà risulta essere cablata e, grazie alla recente ristrutturazione avvenuta nell'anno 2025, in ottimo stato d'uso. Il negozio è già predisposto per l'attività di centro estetico, in quanto in passato ha ospitato l'unico centro estetico della zona di Zorlesco, recentemente chiuso; risulta dunque ideale [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

