



Rif.: 61126819

€ 3.100 / mese

Ufficio in affitto

Merlino, Strada Provinciale

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 560 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 2.000
Posti auto:	10



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 65.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 65.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE L'immobile proposto in locazione possiede una superficie di circa 560 metri quadrati, distribuiti tra il piano terra e il piano primo di un edificio di due livelli. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'ufficio dispone di una metratura complessiva di circa 560 metri quadrati, così suddivisi: - Al piano terra troviamo circa 260 metri quadrati di capannone, libero da pilastri, raggiungibile mediante portone d'accesso di circa 4,5 metri mentre internamente la struttura raggiunge un'altezza di circa 8,2 metri con un'altezza sotto trave di circa 7,45 metri; - Al piano primo, raggiungibile mediante comode scale, sono presenti 300 metri quadrati circa di spazio direzionale nel quale è presente in maniera esclusiva l'impianto di condizionamento. L'immobile è dotato d'impiantistica elettrica, d'illuminazione e d'allarme, nonché di riscaldamento e condizionamento (ambedue autonomi). L'ufficio raggiunge un'altezza di circa 2,70 metri ed è infine dotata di cinque servizi igienici privati, di cui due al piano terra e i restanti tre al piano superiore. La proprietà risulta essere cablata e possedere internet a banda larga. L'IRICAZIONE E CONTESTO L'edificio è situato in un'area residenziale e commerciale, con vicinanza a diverse strutture di servizio e di commercio. L'edificio è situato in un'area residenziale e commerciale, con vicinanza a diverse strutture di servizio e di commercio.

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

