



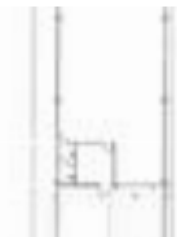
Rif.: 61107103

€ 2.200 / mese

Capannone in affitto

Sordio, Via volta

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 360 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	15



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 465.91 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 465.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un capannone industriale di circa 360 metri quadrati con annessa un'area esterna privata di ulteriori 200 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in affitto possiede una metratura complessiva di circa 360 metri quadrati, di cui 10 metri quadrati circa adibiti a spazio direzionale nel quale sono presenti in maniera esclusiva l'impianto di riscaldamento e condizionamento, il tutto disposto lungo un'unica campata al piano terra con annesso un servizio igienico privato completo di comode docce. L'ingresso avviene mediante un portone d'accesso di circa 4,4 metri mentre internamente la struttura raggiunge un'altezza di 8,3 metri con un'altezza sotto trave di 6,9 metri. Lo stabile è dotato di tutti gli impianti quali elettrico, d'illuminazione, d'allarme (in comodato d'uso) e di videosorveglianza; possiede poi un sistema antincendio composto da porta tagliafuoco, antincendio a idranti e uscita d'emergenza. Esternamente la proprietà gode di circa 200 metri quadrati di area privata, recintata e accessibile mediante un cancello di circa 6 metri, completo di un passo carraio e un

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

