

Rif.: 61106530

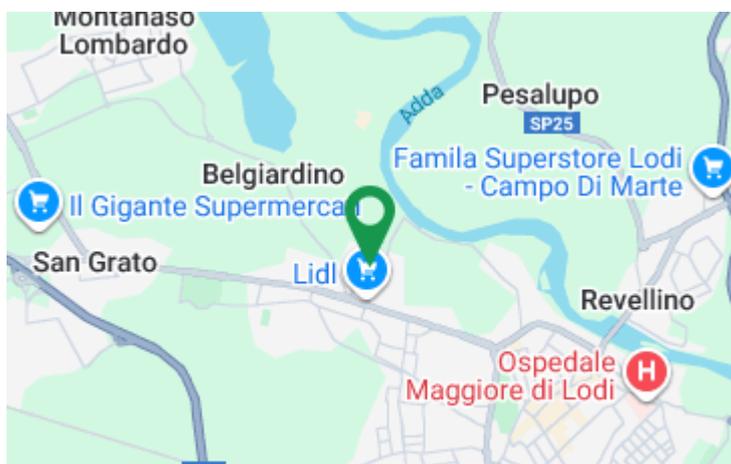
€ 75.000**Negozio in vendita****Lodi, Viale Venezia**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600
Posti auto:	30



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un negozio di circa 75 metri quadrati, distribuiti al pian terreno di un edificio di otto piani. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** La soluzione proposta in vendita ha una metratura complessiva di 75 metri quadrati, disposti interamente al piano terra con annesso un servizio igienico privato. Internamente la struttura raggiunge un'altezza di circa 3,35 metri e presenta ben quattro ampie vetrine complete di saracinesca motorizzata, le quali rendono l'ambiente molto luminoso e donano maggiore visibilità alla clientela per l'attività proposta. Il locale commerciale è servito da tutti gli impianti necessari quali riscaldamento e condizionamento ambedue autonomi, nonché dagli impianti elettrico e d'illuminazione. La proprietà risulta possedere comodo doppio ingresso. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio sorge nella zona residenziale del Comune di Lodi (LO), presenta oltre venticinque posti auto PUBBLICI nelle immediate VICINANZE e comodi parcheggi per bici; risulta infine facilmente raggiungibile in auto mediante la strada provinciale 202 (SP202) o tramite la strada statale 9 (SS9), la quale collega ai paesi limitrofi.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

