



Rif.: 61098533

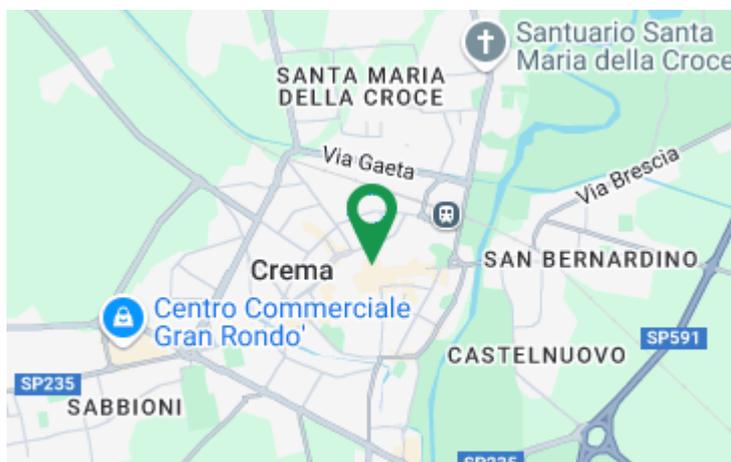
**€ 800 / mese****Negozio in affitto**

Crema, Via Cavour

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 200

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un negozio avente superficie interna di circa 35 metri quadrati, suddivisi tra il piano terra e il piano interrato adibito a magazzino. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** L'immobile proposto in affitto sviluppa la sua metratura di 35 metri quadrati su due livelli, così distribuiti:- Al piano terra sono presenti circa 20 metri quadrati open space di negozio con zona espositiva composta da un'vetrina fronte strada, la quale dona luminosità e maggiore visibilità alla clientela;- Accedendo al piano interrato mediante comode scale troviamo circa 15 metri quadrati di cantina adibita a magazzino con annesso un servizio igienico privato cieco. Internamente la struttura raggiunge un'altezza di circa 3,5 metri ed è dotata di riscaldamento e condizionamento (ambidue autonomi), nonché d'impiantistica elettrica e d'illuminazione. La proprietà risulta essere cablata. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale commerciale è ubicato nella zona residenziale-commerciale del Comune di Crema (CR) ed è facilmente raggiungibile mediante mezzi pubblici grazie alla stazione ferroviaria di Crema e alle numerose fermate dell'autobus nei pressi dell'immobile.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

