



Rif.: 61080039

**€ 12.000 / mese****Negozi in affitto****Madignano, Via Oriolo**

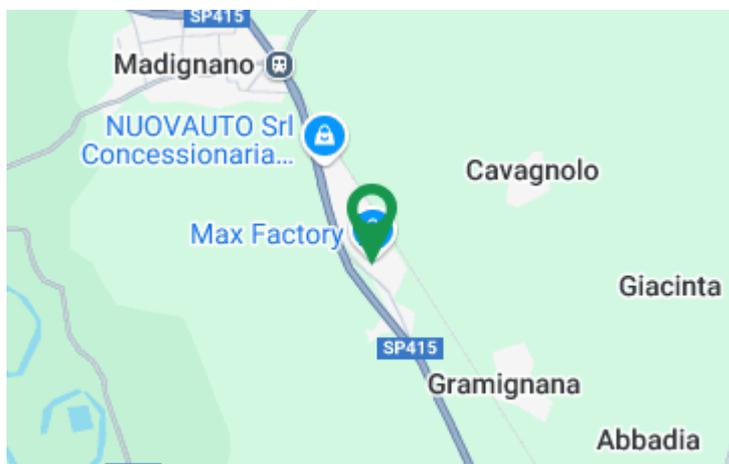
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 1.400 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	15



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un capannone commerciale avente superficie interna di circa 1.400 metri quadrati con annessa un'area esterna locata in comune di circa 500 metri quadrati. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il lotto complessivo misura circa 1.400 metri quadrati, di cui 200 metri quadrati circa adibiti a magazzino e 30 metri quadrati circa utilizzati come uffici, il tutto disposto interamente al piano terra di un edificio di un piano. La struttura, a norma per l'accesso disabili, raggiunge un'altezza di circa 6,72 metri con un'altezza sotto trave di 4,90 metri. Internamente il capannone commerciale, libero da pilastri, affaccia su un vasto open space con circa cinque locali e annessi ben cinque servizi igienici privati, uno dei quali risulta a norma disabili. L'immobile dispone di impiantistica elettrica, d'illuminazione e d'allarme, nonché di riscaldamento e condizionamento (tutti da sottoporre a revisione). Completa la soluzione un sistema antincendio composto da nuovi rilevatori antincendio, luci d'emergenza e ben due uscite d'emergenza. Esternamente lo stabile gode di circa 500 metri quadrati di area comune con annesso un passo carraio e un [...]

## Mapa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

