



Rif.: 61068439

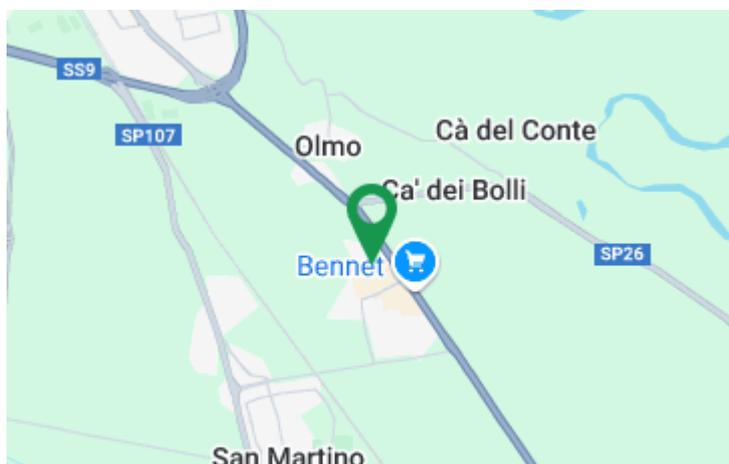
€ 100.000**Terreno in vendita****San Martino In Strada, Via del commercio**

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | terreno |
| Superficie: | mq 2.050 ca. |
| Sottotipologia: | terreno |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Posti auto: | 5 |



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un lotto di terreno edificabile di circa 2.050 metri quadrati, il quale può essere a destinazione d'uso sia industriale sia commerciale. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il lotto proposto in vendita dispone di una superficie complessiva di circa 2.050 metri quadrati con un'edificabilità del 41%. L'area consente dunque di costruire un edificio di circa 840 quadrati di pianta, avente un'altezza massima di 12 metri. La proprietà, accessibile tramite strada asfaltata, non possiede dislivello. Il terreno si presenta già urbanizzato e pertanto provvisto di tutti gli allacci necessari quali gas, acqua e fognario; dispone infine dell'allaccio di elettricità e di illuminazione pubblica. Attualmente il terreno è libero e completo di un accesso carraio. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il lotto sorge nell'area industriale del Comune di San Martino In Strada, dispone di oltre cinque posti auto privati già delineati e ulteriori quindici posti auto PUBBLICI nelle immediate VICINANZE; inoltre risulta facilmente raggiungibile in auto mediante la strada statale 9 (SS9) che collega ai paesi limitrofi.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

