



Rif.: 61065408

€ 2.100 / mese

Capannone in affitto

Lodi Vecchio, Via Europa

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	25



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 375.63 kW h/m² anno

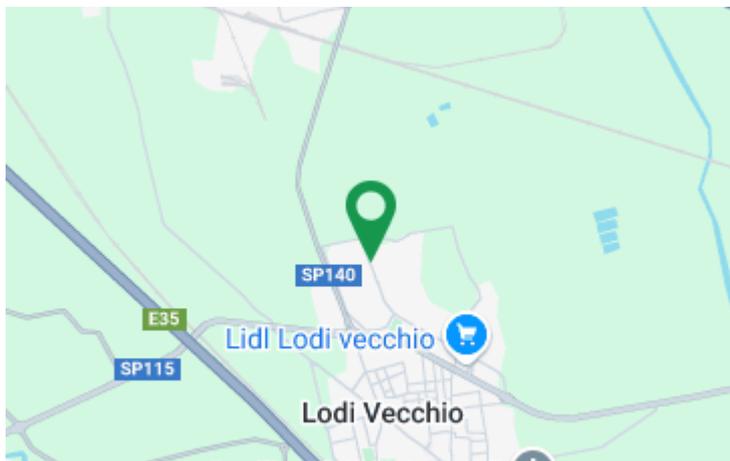
EP globale rinnovabile: 375.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un capannone di circa 400 metri quadrati con annessa area esterna di ulteriori 500 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in affitto dispone di una superficie calpestabile di circa 400 metri quadrati, di cui 40 metri quadrati adibiti a spazio direzionale, il tutto disposto lungo un'unica campata al pian terreno di un edificio di un piano. Il capannone raggiunge un'altezza di 6,57 metri con un'altezza sotto trave di 5,1 metri, dispone di un sistema antincendio composto da porta tagliafuoco e uscita d'emergenza. La struttura è raggiungibile tramite portone d'accesso di circa 4,36 metri che affaccia su tre locali, liberi da pilastri. Lo stabile è servito dagli impianti elettrici e d'illuminazione, gode inoltre di un servizio igienico privato completo di comode docce. Esternamente troviamo ulteriori 500 metri quadrati di area recintata, libera su tre lati e accessibile tramite un cancello di circa 7 metri con annessi un passo carraio e un accesso carraio. La proprietà risulta possedere tetto in eternit. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone è ubicato nella zona industriale del Comune di Lodi Vecchio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

