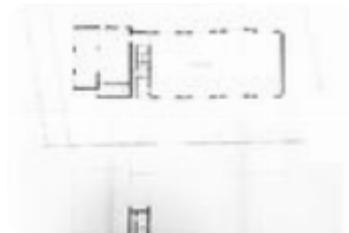




Rif.: 61057708

**€ 390.000****Capannone in vendita****Casalmaiocco, Strada Provinciale Pandina 138**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Il capannone proposto in vendita possiede una superficie di circa 600 metri quadrati con annessa un'area esterna di circa 700 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile ha una superficie complessiva di circa 600 metri quadrati, il tutto disposto interamente al piano terra mentre al piano primo troviamo annessa un'abitazione di circa 135 metri quadrati. Il capannone, avente altezza 7,75 metri con un'altezza sotto trave di 6,52 metri, affaccia su un vasto open space libero da pilastri e dispone di carroponete (4T max. da revisionare) e due servizi igienici privati con annessa un'area adibita a spogliatoio completa di comode docce. L'ingresso allo stabile avviene tramite un portone d'accesso di circa 2,68 metri ed è dotato di impiantistica elettrica e d'illuminazione. Esternamente la soluzione dispone di circa 700 metri quadrati di area privata e recintata; la proprietà risulta possedere tetto in eternit. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone è ubicato nella zona residenziale - industriale del Comune di Casalmaiocco ed è facilmente raggiungibile in auto mediante la strada provinciale 138 (SP138).

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

