



Rif.: 61055791

€ 290.000**Negozio in vendita****Livraga, Via Risorgimento**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Il negozio proposto in vendita possiede una superficie di circa 450 metri quadrati interni, suddivisi tra il piano terra e il piano interrato di un edificio di due livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile ha una metratura complessiva di circa 450 metri quadrati interni, di cui 200 metri quadrati circa adibiti a magazzino, il tutto disposto su più livelli di un edificio di due piani. Internamente la struttura raggiunge un'altezza di circa 4,10 metri ed è suddiviso in sei locali con annessi tre servizi igienici privati. Il locale commerciale presenta una vetrina che rende l'ambiente luminoso, la quale combinata all'ottimale posizione ad angolo dona maggiore visibilità all'attività proposta. Il negozio è servito d'impiantistica elettrica, d'illuminazione, di riscaldamento e di ventilazione meccanica. La proprietà risulta possedere la canna fumaria. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale commerciale è ubicato nel Comune di Livraga (LO), possiede circa dieci posti auto PUBBLICI nelle immediate VICINANZE ed è facilmente raggiungibile in auto mediante la strada provinciale 107 (SP107).

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

