



Rif.: 61050360

**€ 1.150 / mese****Ufficio in affitto**

Crema, Via alcide de gasperi

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.600
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE L'ufficio proposto in locazione misura complessivamente 110 metri quadrati circa ed è collocato al piano primo di un edificio di soli uffici di quattro livelli. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile situato al piano primo possiede una superficie interna di circa 110 metri quadrati, internamente suddiviso da pareti con annessi due servizi igienici privati. La struttura di soli uffici presenta un doppio affaccio (sia interno sia esterno) e risulta essere in ottimo stato con pavimentazione in parquet. L'ufficio dispone di riscaldamento e condizionamento condominiale tramite fan coil nonché di impiantistica elettrica e d'illuminazione (ambidue autonomi); completa la soluzione le luci di emergenza. La proprietà risulta essere cablata. UBICAZIONE E CONTESTO L'ufficio è ubicato all'entrata del Comune di Crema (CR), possiede circa trenta posti auto PUBBLICI nelle immediate VICINANZE ed è facilmente raggiungibile in auto mediante la strada provinciale 235 (SP235).

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

