



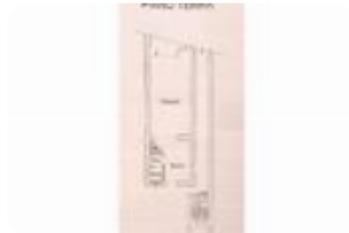
Rif.: 61048321

**€ 150.000**

**Negozio in vendita**

**Lodi, Via marsala**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 457.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

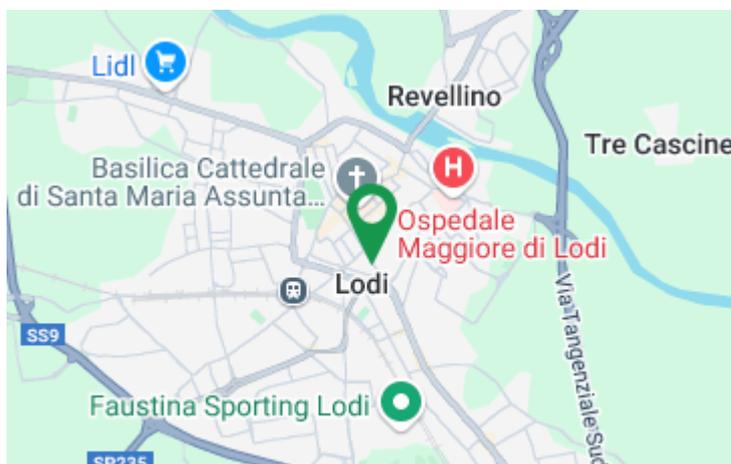
**EP globale rinnovabile:** 457.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negozio di circa 80 metri quadrati, distribuiti su due livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita misura complessivamente 80 metri quadrati, suddivisi egualmente tra piano terra e piano interrato. Internamente l'immobile raggiunge un'altezza di circa 3 metri e presenta un'ampia vetrina che rende l'ambiente luminoso e dona maggiore visibilità all'attività proposta. Il locale commerciale dispone di riscaldamento (calorifero al piano interrato) e condizionamento tramite split al piano terra, nonché d'impiantistica elettrica e d'illuminazione; completano la soluzione due servizi igienici privati. La proprietà risulta essere a norma per l'accesso disabili. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio è ubicato nella zona residenziale - commerciale del Comune di Lodi (LO), presenta circa dieci posti auto PUBBLICI a pagamento nelle immediate VICINANZE ed è facilmente raggiungibile tramite mezzi pubblici grazie alle numerose fermate dell'autobus nei pressi dell'immobile

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

