



Rif.: 61040529

**€ 650.000****Capannone in vendita****San Martino In Strada, Via dell'artigianato**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un capannone avente superficie interna di circa 1.000 metri quadrati con annessa un'area esterna di circa 1.300 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il lotto complessivo misura circa 1.000 metri quadrati, disposti interamente al piano terra di un edificio di un piano. L'ingresso avviene tramite un portone d'accesso di circa 4,5 metri mentre la struttura raggiunge un'altezza di circa 8,8 metri con un'altezza sotto trave di 6,3 metri. Internamente il capannone, libero da pilastri, si sviluppa lungo un'unica campata in circa due locali con annesso un servizio igienico privato; completa la soluzione l'antincendio a idranti di cui dispone l'immobile. Esternamente lo stabile gode di circa 1.300 metri quadrati di area cortilizia e recintata mediante cancello di 5 metri con annesso un passo carraio e ben due accessi carrai. **UBICAZIONE E CONTESTO** La proprietà è ubicata nel Comune di San Martino in Strada, possiede circa una decina di posti auto PUBBLICI nelle immediate VICINANZE ed è facilmente raggiungibile in auto data la vicinanza alla strada statale 9 (SS9).

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

