



Rif.: 61036942

€ 165.000**Capannone in vendita****Sant'Angelo Lodigiano, Via Cavalier Angelo Manzoni**

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un capannone di circa 450 metri quadrati con annessa area esterna di ulteriori 400 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie commerciale calpestabile di circa 450 metri quadrati, il tutto disposto lungo un'unica campata al pian terreno. Il capannone raggiunge un'altezza di 6,5 metri con un'altezza sotto trave di 6 metri, dispone di un sistema antincendio composto da antincendio a idranti e uscita d'emergenza. La struttura è raggiungibile tramite portone d'accesso di circa 4,5 metri che affaccia su due locali, liberi da pilastri. Lo stabile presenta una predisposizione per l'impianto d'allarme mentre necessita di completa revisione l'impianto elettrico; completa la soluzione un servizio igienico privato. Esternamente troviamo due passi carrai e un accesso carraio con un'area privata di 400 metri quadrati accessibile tramite un cancello di circa 5 metri. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone è ubicato nella zona industriale del Comune di Sant'Angelo Lodigiano ed è facilmente raggiungibile in auto data la vicinanza alla strada provinciale 235 (SP235) che si collega ai paesi limitro [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

