



Rif.: 61020501

€ 1.300.000

Capannone in vendita

Crema, Via 4 novembre

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	25



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 395.68 kW h/m² anno

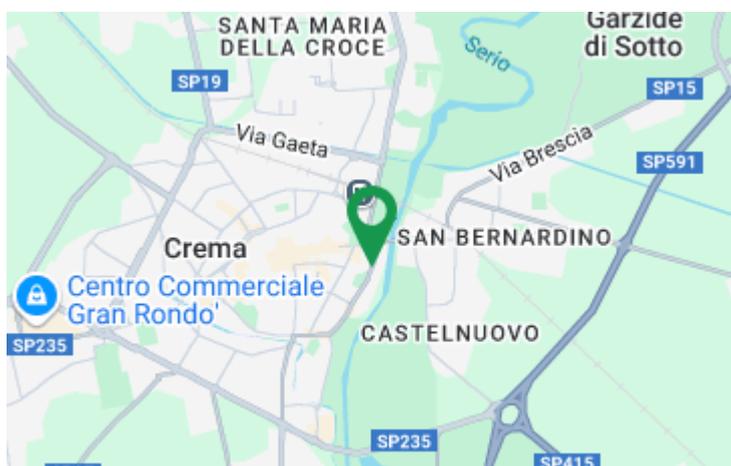
EP globale rinnovabile: 395.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Il capannone proposto in vendita possiede una superficie di circa 600 metri quadrati con annesso un cortile interno di circa 20 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile ha una superficie complessiva di 600 metri quadrati disposti interamente al piano terra, così distribuiti: 500 metri quadrati di capannone commerciale, avente altezza 8 metri con un'altezza di 5 metri di sottotrave; circa 80 metri quadrati di spazio per uso di magazzino; i restanti 20 metri quadrati adibiti a spazio direzionale, completi di riscaldamento e condizionamento tramite split. All'interno il complesso è dotato di impiantistica elettrica, d'illuminazione e d'allarme, nonché di videosorveglianza. Completano la soluzione due servizi igienici privati con annesse comode docce. La proprietà risulta essere cablata e adeguata all'accesso disabili. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone è ubicato nella zona residenziale del Comune di Crema e possiede circa venticinque posti auto PUBBLICI nelle immediate VICINANZE ed è facilmente raggiungibile in auto tramite la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

