



Rif.: 61015546

€ 1.500 / mese**Ufficio in affitto****Lodi, Via corso emanuele vittorio**

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 720
Piano:	1

**Classe energetica:** **D****EP globale non rinnovabile:** 30.05 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 30.05 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEL'ufficio proposto in locazione misura complessivamente 130 metri quadrati circa ed è collocato al primo livello di un edificio di due piani raggiungibile tramite comode scale.**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**L'immobile situato al piano primo possiede una superficie interna di 130 metri quadrati circa, distribuiti internamente lungo quattro locali. La struttura raggiunge un'altezza di 4,5 metri e presenta un servizio igienico privato con la possibilità di edificarne un altro a seconda delle esigenze. L'ufficio dispone di impiantistica elettrica e d'illuminazione; completa la soluzione l'impianto di riscaldamento tramite fancoil. La proprietà risulta essere in un ottimo stato d'uso data la ristrutturazione avvenuta nell'anno 2014.**UBICAZIONE E CONTESTO**L'ufficio è locato nella zona residenziale-commerciale del Comune di Lodi ed è facilmente raggiungibile tramite mezzi pubblici data la vicinanza alle numerose fermate del pullman e alla stazione ferroviaria di Lodi; la proprietà dispone infine di cinque comodi parcheggi per le bici.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

