



Rif.: 61015534

**€ 140.000**

**Negozio in vendita**

**Codogno, Piazza Giuseppe Novello**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 481.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 481.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negozio di circa 85 metri quadrati situati al piano terra di un edificio di un piano. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta misura complessivamente circa 85 metri quadrati, disposti su un unico livello al piano terra. L'immobile raggiunge un'altezza di circa 2,70 metri e presenta un'ampia vetrina che rende l'ambiente luminoso e dona maggiore visibilità all'attività proposta. Il locale commerciale dispone di riscaldamento, condizionamento e di impiantistica elettrica e d'illuminazione, ambedue da revisionare; gode inoltre di canna fumaria e di un sistema antincendio a idranti. Completano la soluzione due servizi igienici privati a norma disabili. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio è ubicato nella zona residenziale - commerciale del Comune di Codogno, è facilmente raggiungibile tramite mezzi pubblici data la vicinanza alle numerose fermate dell'autobus e alla stazione ferroviaria di Codogno.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

