



Rif.: 61013356

↓ € 1.200.000

€ 1.250.000 (-4%)

## Capannone in vendita

San Martino In Strada, Via dell'Artigianato

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.850 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 251.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

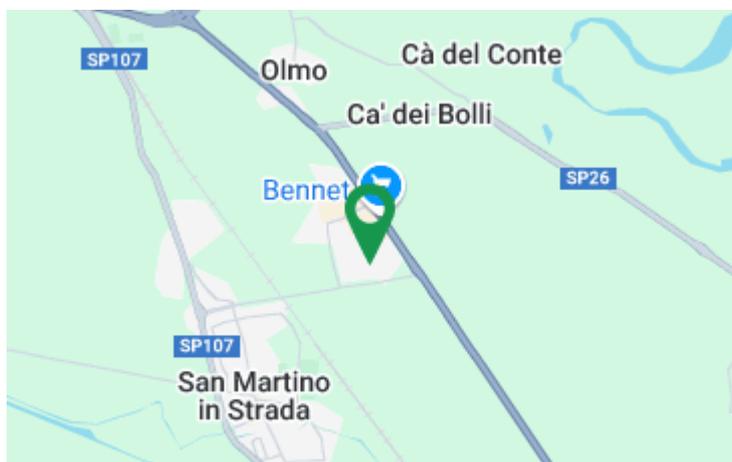
EP globale rinnovabile: 251.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Il capannone proposto in vendita possiede una superficie di circa 1.600 metri quadrati interni con annessa abitazione di 250 metri quadrati e un'area esterna di circa 1.850 metri quadrati. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile ha una superficie interna complessiva di 1.850 metri quadrati, così disposti:- 1.350 metri quadrati circa di capannone, raggiungibile tramite un portone di accesso di circa 4,20 metri;- 250 metri quadrati adibiti a spazio direzionale completi in maniera esclusiva di riscaldamento e condizionamento;- al piano superiore troviamo 250 metri quadrati di appartamento nel quale sono presenti oltre cinque locali e due servizi igienici privati. Esternamente la struttura gode di circa 1.850 metri quadrati di area cortilizia privata. Lo stabile raggiunge un'altezza di 7,20 metri con un'altezza 6,80 metri di sottotrave. La costruzione possiede un montacarichi, due passi carrai e ben quattro accessi carrai. Il capannone dispone di impianti elettrici, di idraulica, di riscaldamento e di condizionamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

