



Rif.: 61013241

**€ 285.000**

**Ufficio in vendita**

**Cornegliano Laudense, Via Codognino**

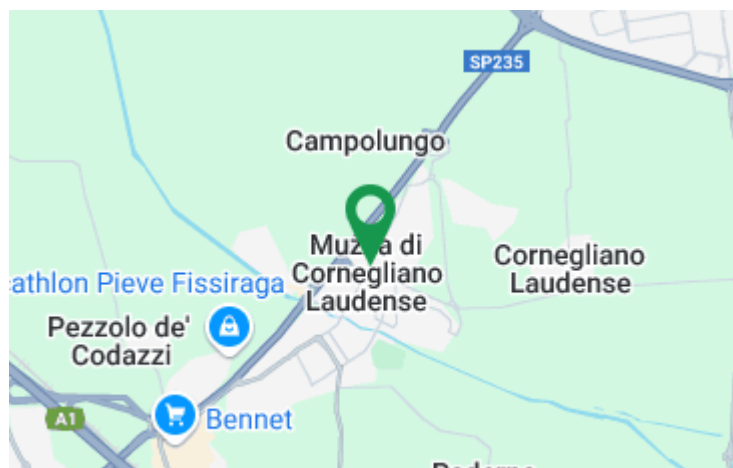
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE L'ufficio proposto in vendita possiede una superficie di circa 230 metri quadrati interni con annessi 160 metri quadrati di area esterna privata. DESCRIZIONE E

PARTICOLARITÀ L'immobile misura complessivamente 230 metri quadrati interni, disposti su due livelli di un edificio di due piani. Internamente lo stabile raggiunge un'altezza di circa 2,70 metri, presentando un affaccio sull'area esterna privata di circa 160 metri quadrati. L'ufficio dispone di condizionamento e riscaldamento mediante pompa di calore, nonché d'impiantistica elettrica, d'illuminazione e d'allarme. L'ingresso alla struttura avviene mediante porta blindata, completano la soluzione le luci di emergenza. La proprietà risulta essere cablata e disporre di internet a banda larga. UBICAZIONE E CONTESTO Lo spazio direzionale sorge nella zona industriale del Comune di Cornegliano Laudense (LO), possiede circa trenta posti auto PUBBLICI nelle immediate VICINANZE ed è facilmente raggiungibile in auto mediante la strada provinciale 235 (SP235), la quale collega ai paesi limitrofi.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

