

Rif.: 61013221

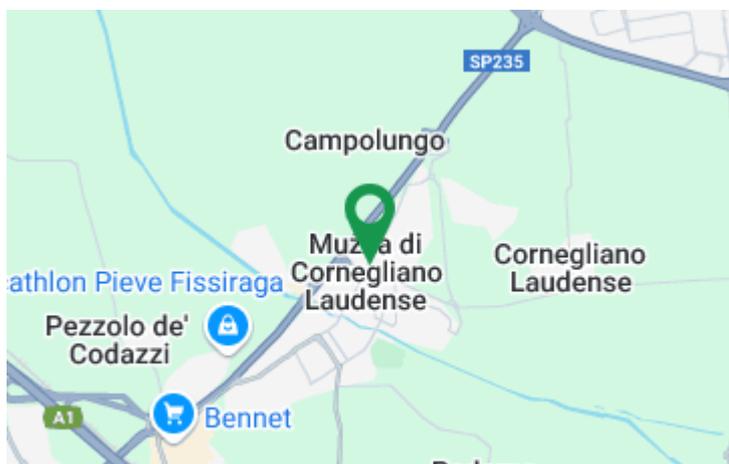
**€ 480.000****Ufficio in vendita****Cornegliano Laudense, Via Codognino**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 420 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**L'ufficio proposto in vendita possiede una superficie di circa 420 metri quadrati interni e 160 metri quadrati di area esterna privata.**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'**L'immobile misura complessivamente 420 metri quadrati interni, disposti su due livelli di un edificio di due piani. Esternamente la struttura gode di una superficie privata di circa 160 metri quadrati. Lo stabile raggiunge un'altezza di 2,70 metri e presenta doppio affaccio sia interno sia sull'area esterna privata. L'ufficio dispone di riscaldamento (pompa di calore) e condizionamento, vetrina e pavimento in parquet. L'edificio possiede inoltre impiantistica d'illuminazione e d'allarme, porta blindata e l'impianto elettrico con relativo internet a banda larga. All'interno del complesso possiamo trovare tre servizi igienici privati. La proprietà risulta essere cablata.**UBICAZIONE E CONTESTO**La costruzione si trova nella zona industriale del Comune di Cornegliano Laudense, possiede circa una trentina di posti auto PUBBLICI nelle immediate VICINANZE ed è facilmente raggiungibile data la vicinanza alla strada provinciale 235 (SP235).

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

