



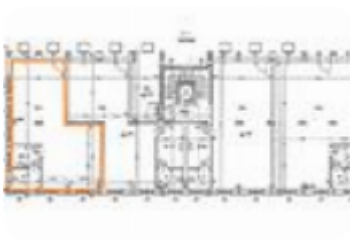
Rif.: 61013164

**€ 1.150 / mese**

**Negozio in affitto**

**Cervignano D'Adda, Via Maestri del Lavoro**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuë:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 10         |



**Classe energetica:** **B**

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Il negozio proposto in locazione avrà una superficie di circa 100 metri quadrati disposti su un unico livello al piano terra di una palazzina di due piani. L'immobile sarà disponibile a partire da Agosto 2025. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile avrà una superficie interna complessiva di 100 metri quadrati disposti su un unico livello al piano terra e raggiungerà un'altezza di tre metri data la presenza di controsoffitto. La struttura risulterà essere a norma per l'accesso disabili e possiederà ben due vetrine che renderanno lo spazio ben illuminato e visibile alla clientela. La costruzione disporrà di riscaldamento, condizionamento e di un sistema antincendio composto da luci e uscita di emergenza. Sarà inoltre completo di impiantistica elettrica, d'illuminazione e comode saracinesche automatiche. All'interno del complesso sarà possibile trovare un servizio igienico privato a norma disabili. La struttura presenterà un doppio ingresso e sarà cablata. L'immobile sarà disponibile a partire da Agosto 2025. UBICAZIONE E CONTESTO Il locale commerciale sarà locato nel Comune di Cervignano d'Adda, possiederà circa una decina di posti auto PUBBLICI nell [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

