Affiliato: Studio San Marco Srl
Partita IVA: 01929230496
P.le XI Maggio, 9/B 57123 Livorno (LI)
Email: licn9@tecnocasa.it - Tel.: 05861587260















Rif.: 61301289

€ 159.000

Bilocale in vendita

Livorno, Via Pellettier - Garibaldi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 135.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel caratteristico quartiere Pontino, in via Pellettier, proponiamo in vendita un appartamento situato al terzo piano di un edificio privo di ascensore.L'immobile si compone di ingresso direttamente nell'accogliente soggiorno, cucina, ampia camera matrimoniale e bagno finestrato.La proprietà è dotata di persiane in alluminio, infissi con doppi vetri e condizionatori caldo/freddo, caratteristiche che garantiscono comfort e praticità in ogni stagione.Il vero valore aggiunto dell'immobile è rappresentato dalla splendida e ampia terrazza, uno spazio esterno di grande respiro, ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax e piacevoli occasioni in compagnia.Un ulteriore elemento di interesse: è previsto, tra circa un mese, il rifacimento completo della facciata dell'edificio, un intervento che contribuirà a valorizzarne ulteriormente l'aspetto estetico.Una soluzione interessante per chi desidera vivere in un contesto urbano senza rinunciare alla comodità di un importante spazio esterno privato.Ideale sia come abitazione principale sia come

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.