



Rif.: 61258292

**€ 250.000**

## Trilocale in vendita

Livorno, Viale Giosuè Carducci - Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 178.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

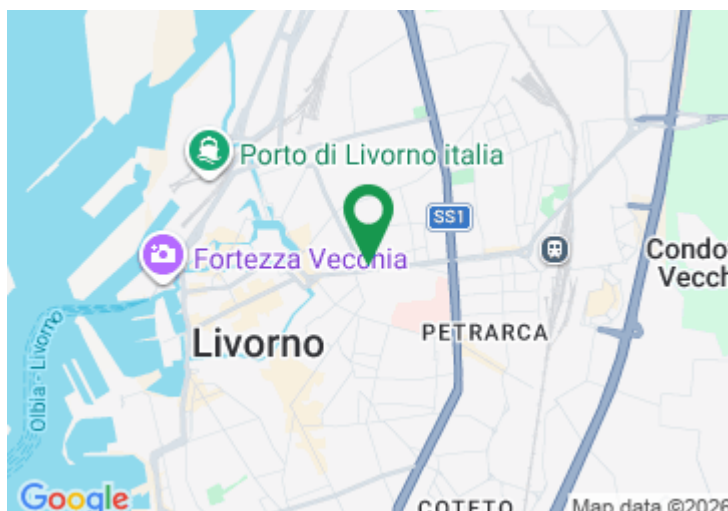
**EP globale rinnovabile:** 16.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In contesto residenziale tranquillo e ben curato, proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto al piano terra rialzato, ideale per famiglie, coppie o per chi cerca ambienti comodi e funzionali. L'immobile è composto da un'accogliente zona giorno con soggiorno e angolo cottura, due camere da letto, di cui una matrimoniale con bagno privato e una camera singola, oltre a un secondo bagno finestrato. Completa la proprietà un balcone, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto. A rendere ancora più interessante questa soluzione troviamo un garage e un posto auto privato, che garantiscono praticità e comfort nella vita quotidiana. Il fabbricato è dotato di ascensore, un valore aggiunto che rende l'immobile ancora più comodo e accessibile. Le immagini mostrano la casa reale, ma sono state ordinate e migliorate con l'ausilio dell'intelligenza artificiale (AI) a scopo puramente illustrativo. Gli

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

