

Rif.: 61240780

**€ 129.000**

## Trilocale in vendita

Livorno, Via Giuseppe Garibaldi - Garibaldi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 178.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

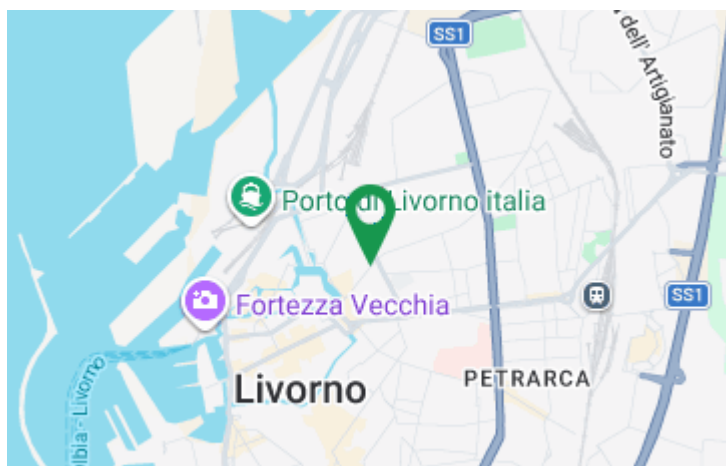
**EP globale rinnovabile:** 16.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Livorno – Via Garibaldi – 3 locali In posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un grazioso appartamento posto al terzo piano di un edificio privo di ascensore. L'immobile si compone di una spaziosa cucina abitabile con accesso al balcone, una camera matrimoniale, un ampio soggiorno facilmente trasformabile in una seconda camera da letto, pratico ripostiglio e bagno finestrato completo di box doccia. L'appartamento è stato completamente ristrutturato e si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato senza necessità di ulteriori interventi. Il

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

