



Rif.: 61236930

€ 60.000

Bilocale in vendita

Livorno, Via Francesco Carlo Pellegrini - Garibaldi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 178.30 kW h/m² anno

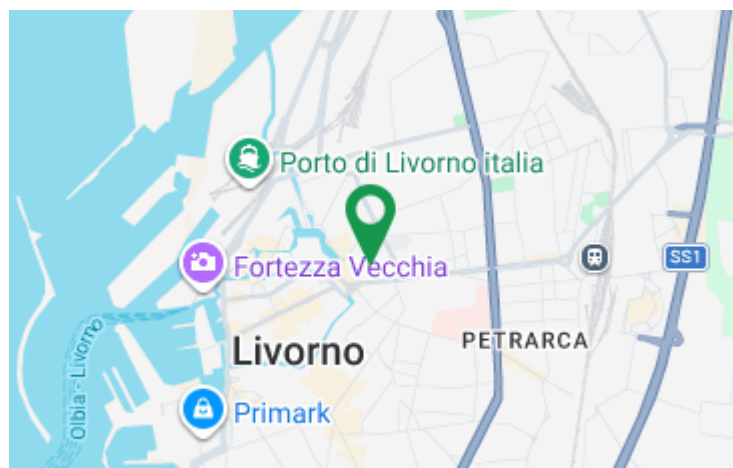
EP globale rinnovabile: 16.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Pellegrini – Livorno – 2 locali in posizione centrale e ben servita, proponiamo in vendita un grazioso appartamento posto al terzo piano di uno stabile privo di ascensore. L'immobile si presenta in buone condizioni manutentive ed è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un bagno e un comodo ripostiglio. La soluzione rappresenta un'interessante opportunità di investimento, in quanto attualmente locata con regolare contratto di locazione in essere fino al 2029, garantendo una rendita immediata e costante. Grazie alla posizione centrale, nelle immediate vicinanze di servizi, attività commerciali e collegamenti

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

