



Rif.: 61211502

**€ 125.000**

**Trilocale in vendita**

**Livorno, Via Solferino - San Marco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 178.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

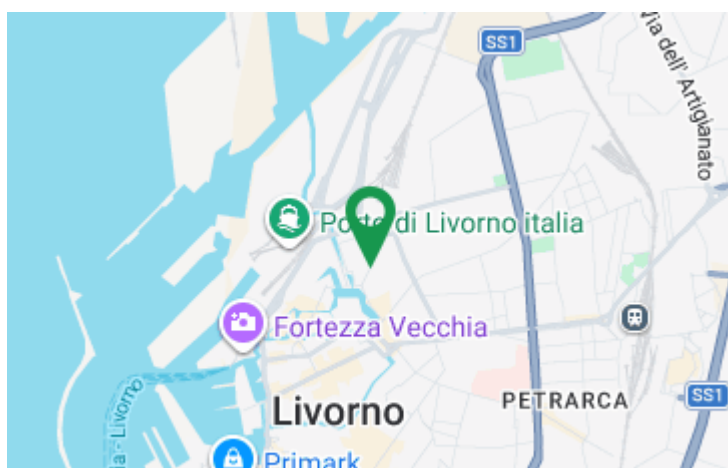
**EP globale rinnovabile:** 16.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Livorno - Via Solferino - 2 locali Proponiamo in vendita appartamento situato al secondo piano di una palazzina senza ascensore, in via Solferino nel quartiere Pontino. L'immobile è composto da soggiorno, cucina semi abitabile, una camera matrimoniale, bagno finestrato con vasca e comodo ripostiglio. L'appartamento si presenta in buone condizioni, abitabile fin da subito, ideale sia come prima casa che come investimento. Dotato di riscaldamento autonomo, garantisce una gestione indipendente dei consumi, con il valore aggiunto di basse spese condominiali.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

