



Rif.: 61176638

**€ 125.000**

## Trilocale in vendita

Livorno, Via Francesco Carlo Pellegrini - Garibaldi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 178.30 kW h/m² anno

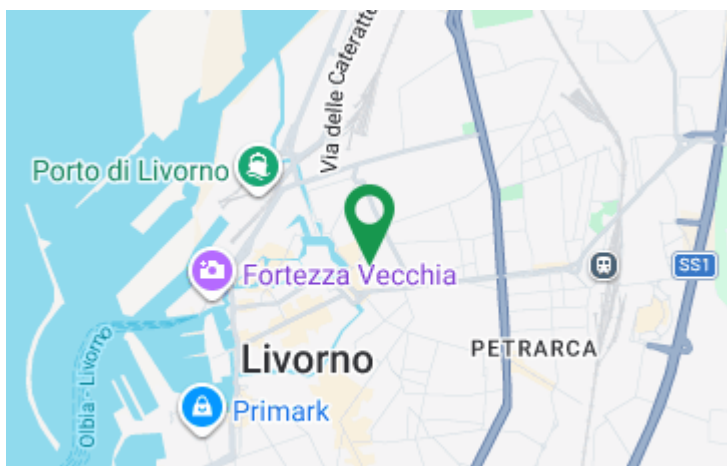
EP globale rinnovabile: 16.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Livorno – Via Pellegrini – Appartamento in ottime condizioni in zona centrale, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita appartamento posto al quarto piano senza ascensore, situato in Via Pellegrini. L'immobile si presenta in buonissime condizioni ed è composto da accogliente soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera singola e bagno. Il riscaldamento è autonomo e l'appartamento è inoltre dotato di pompe di calore aria calda/fredda, garantendo comfort in ogni stagione. Soluzione ideale sia come abitazione principale che come investimento, grazie alla posizione strategica e alla funzionale distribuzione.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

