



Rif.: 61075783

€ 195.000

Capannone in vendita

Livorno, Via guarini

Tipologia: capannone
Superficie: mq 200 ca.
Sottotipologia: capannone

Classe energetica: G

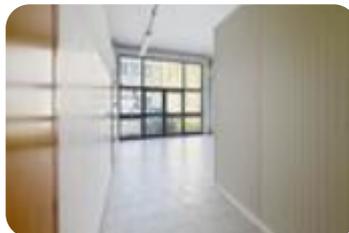
EP globale non rinnovabile: 178.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 16.00 kW h/m² anno

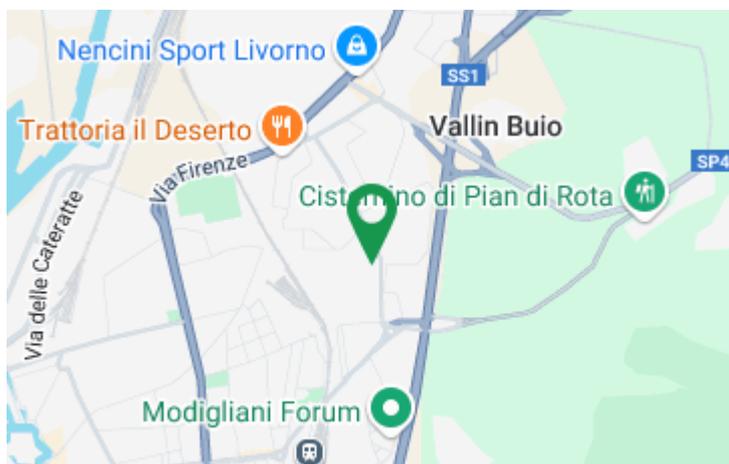
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CAPANNONE ALIMENTARE CON CERTIFICAZIONE CEE - ZONA INDUSTRIALE PICCHIANTI, LIVORNO Proponiamo in vendita capannone produttivo situato nella zona industriale di Picchianti (Livorno), in corte privata con accesso esclusivo, parcheggio riservato e ampi spazi di manovra. Caratteristiche principali: Struttura conforme e certificata CEE, già predisposta per lavorazioni alimentari. Cappa di aspirazione installata e perfettamente funzionante nella zona di lavorazione. Griglia di raccolta acque a pavimento, con degrassatori e pozzetti conformi alle normative igienico-sanitarie per uso alimentare. Ampio laboratorio al piano terra, adatto a diverse attività di trasformazione e produzione. Doppi servizi con bagno, doccia, antibagno e spogliatoi, ideali per personale suddiviso per genere o ruoli. Ufficio spazioso e archivio al piano primo, accessibili tramite una scala elegante che valorizza l'immobile e ne migliora la fruibilità gestionale. Dotazioni e potenzialità: Possibilità di acquisto delle attrezzature già presenti nel laboratorio, a prezzo agevolato. Corte esclusiva di proprietà, ideale per carico/scarico merci o per ulteriori ampliamenti logistici. Ubicazione: Posizionato nella zona [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

