



Rif.: 61061649

**€ 290.000**

## Capannone in vendita

Livorno, Via Negrelli

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

**Classe energetica:** G

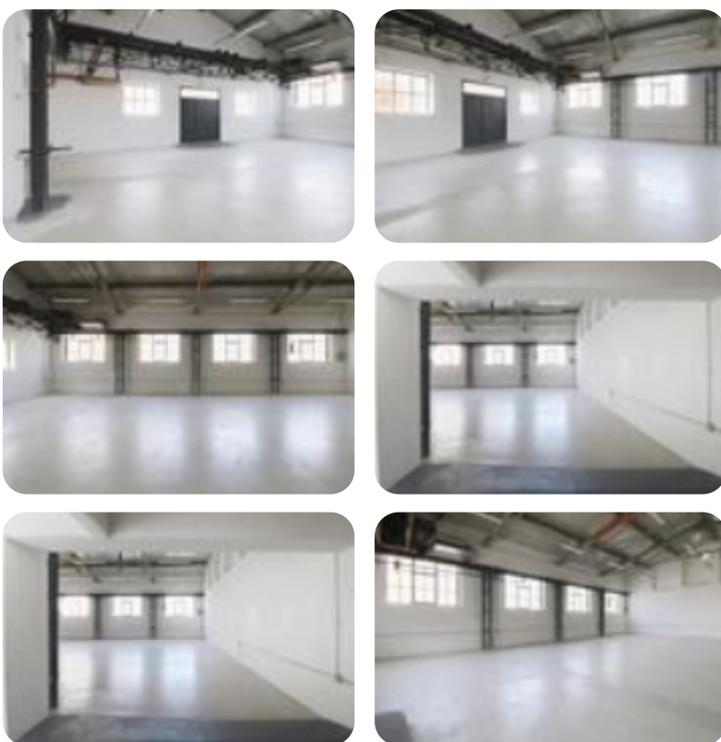
**EP globale non rinnovabile:** 217.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 46.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

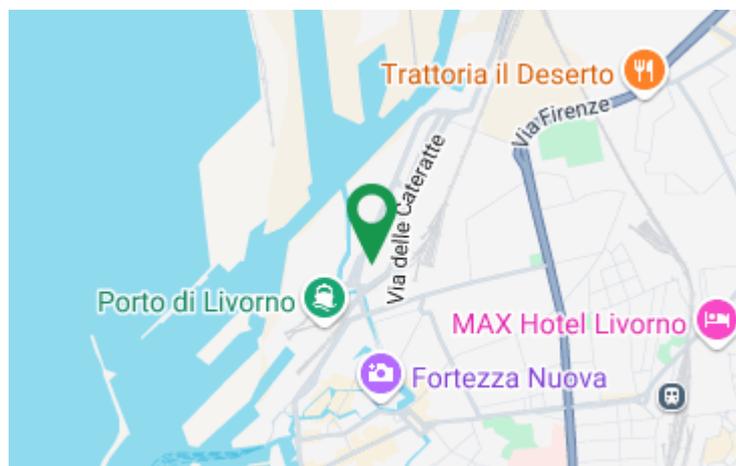
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Livorno – Via Negrelli– Capannone Proponiamo in vendita capannone di circa 300 mq situato in una zona industriale a Livorno, in ottime condizioni. L'immobile è dotato di un piazzale esterno di circa 150 mq, ideale per il carico e scarico merci, con passo carrabile che permette un facile accesso per mezzi di grandi dimensioni. All'interno, il capannone è spazioso e funzionale, perfetto per attività produttive, magazzino o logistica. Dispone di due ripostigli utili per lo stoccaggio di materiali o attrezzature, e di un bagno per il personale. La struttura si presenta in ottime condizioni, pronta all'uso, con finiture e impianti aggiornati. Fissa un appuntamento per vedere l'immobile e chiama 05861587260/3534264524 oppure invia una mail a



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

