



Rif.: 61052733

## € 1.600 / mese Magazzino in affitto

Livorno, via degli arrotini

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 361.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 98.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

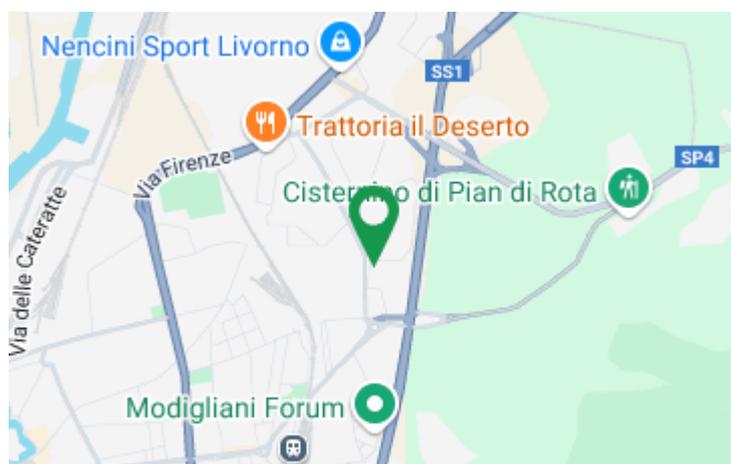
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Livorno – Via degli Arrotini – Magazzino funzionale di circa 280 mq dotato di 235 mq destinati a uso magazzino, con un'altezza interna di 7 metri, ideale per lo stoccaggio e la gestione di merci di diverse tipologie. Include una zona ufficio di circa 20 mq, completamente climatizzata, pensata per garantire comfort e operatività a livello amministrativo. L'immobile è dotato di doppi servizi, di cui uno conforme alle normative per persone con disabilità, e un ripostiglio di 15 mq, utile per materiali e attrezzature. La struttura offre doppio ingresso, uno dei quali è ampio e carrabile, studiato per agevolare il carico e lo scarico merci con mezzi di trasporto. Perfetto per attività logistiche e commerciali che richiedono spazi versatili e funzionali. Un'opportunità imperdibile per ottimizzare ogni aspetto della gestione operativa. Fissa un appuntamento per vedere l'immobile e chiama 05861587260/3534264524 oppure invia una mail a



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

