

Partita IVA: 01929230496
P.le XI Maggio, 9/B 57123 Livorno (LI)

P.le XI Maggio, 9/B 57123 Livorno (LI) Email: licn9@tecnocasa.it - Tel.: 05861466092

















### Mappa



#### Rif.: 60854911

# ↓€ 206.000

€ 215.000 (-5%)

#### Trilocale in vendita

Livorno, Via Guglielmo Micheli - Calzabigi

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 70 ca.Locali:3Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 240Bagni:2Balconi:1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 276.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 16.00 kW h/m² anno EP invernale del fabbricato:

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Livorno - Borgo Cappuccini- 3 locali (Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera media , 2 bagni c/f, giardino.) In zona Borgo Cappuccini proponiamo appartamento, completamente ristrutturato nel 2019 posto al primo piano senza ascensore di un piccolo ed elegante condominio. L'appartamento è composto da : Soggiorno con angolocottura, due camere una matrimoniale ed una media, bagno con finestra e vasca ed un ulteriore bagno di servizio con box doccia e finestra.L'immobile dispone inoltre di una terrazza che ci accompagna al giardino piastrellato di circa 100 mq con passo carrabile e posto auto.L'appartamento è in ottime condizioni.Gli infissi sono nuovi.ll riscaldamento è autonomo.Possibilità di accedere all'immobile da un entrata secondaria comunicante con il giardino.Completa la soluzione la cantina. Fissa un appuntamento per

# Scopri Punta qui il tuo smartphone

