



Rif.: 61030961

**€ 110.000**

**Negozi in vendita**

Livorno, via del collegio - Centro

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 480

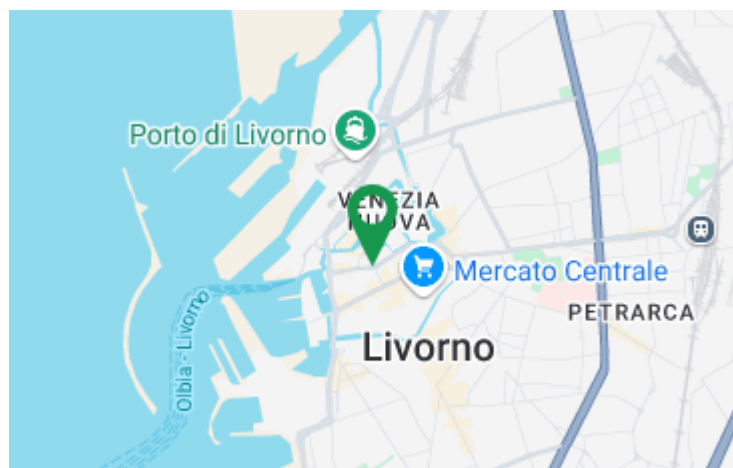
**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona centrale vicino ai principali servizi proponiamo in vendita fondo commerciale composto da due locali, due bagni, ripostiglio, una corte privata e una condominiale. Il fondo è stato adibito ad uso ristorativo, dove troviamo l'ingresso con un locale di 70mq, il bagno maschiofemmina con finestra, il ripostiglio con box doccia, la corte privata di 7mq e l'angolo bar. Nel secondo locale dell'immobile troviamo la cucina di 20mq, il bagno privato sf e la corte condominiale. L'immobile è stato ristrutturato recentemente, è dotato di impianto di climatizzazione e della canna fumaria ad uso esclusivo. Fissa un appuntamento per vedere l'immobile chiamando allo 0586-405189 oppure invia una mail a licn2



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

