



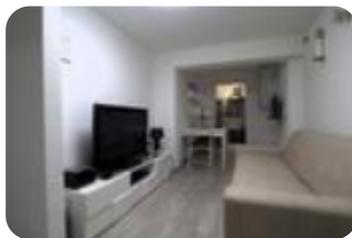
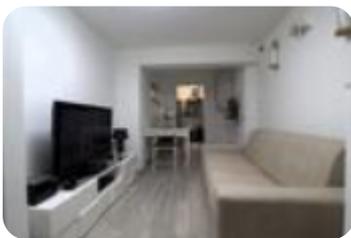
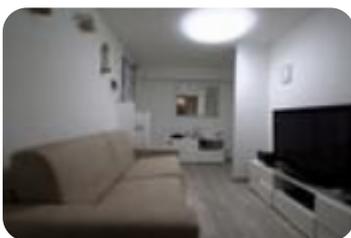
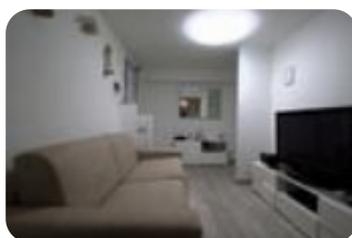
Rif.: 60987502

**€ 89.000**

## Bilocale in vendita

Livorno, Via D.Galimberti - Ardenza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 456
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

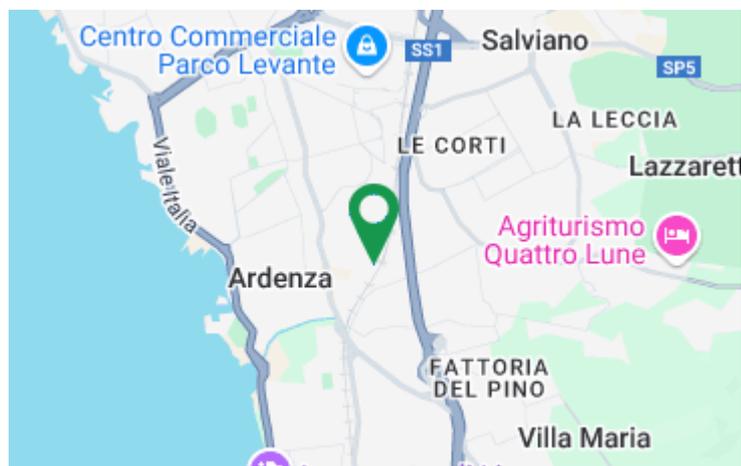


**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Ardenza- Via D. Galimberti – 2 locali In località ardenza terra proponiamo appartamento posto al piano terreno composto da ingresso in soggiorno c/angolo cottura, camera matrimoniale e bagno dotato di box doccia e finestra. L'immobile è stato ricavato da recente cambio di destinazione d'uso, con relativa pratica completata. L'unità necessiterebbe di alcuni interventi di finitura, tra cui la sostituzione degli infissi, come spesa già eventualmente preventivata. È già stata inoltrata al Comune la richiesta per il certificato di abitabilità, attualmente in fase di rilascio. Per la sua posizione strategica, l'immobile si presta sia come ottimo investimento che come soluzione abitativa personalizzabile. Rifinisce la soluzione il posto auto e la terrazza, entrambi condominiali. Fissa un appuntamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

