



Rif.: 60912437

€ 420.000

Negozi in vendita

Livorno, via dell'artigianato

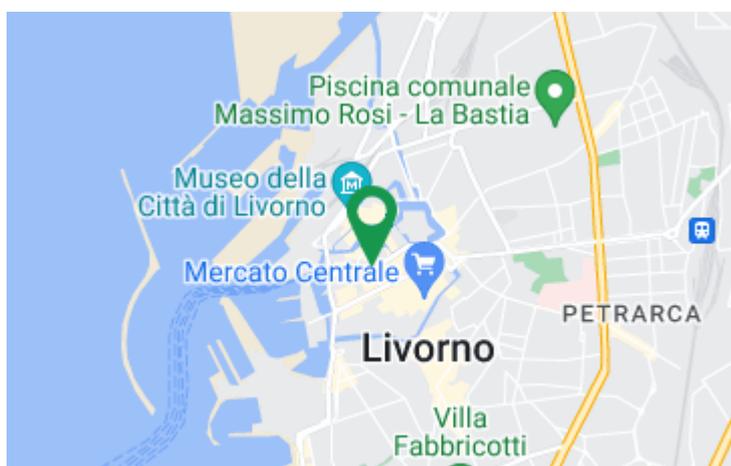
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 213 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

PICCHIANTI –VIA DELL'ARTIGIANATO – FONDO COMMERCIALE LOCATO In località Picchianti proponiamo in vendita fondo commerciale di circa 213mq. L'immobile si sviluppa in due livelli: L'ingresso è nell'ampio locale front office attraverso il quale accediamo ad un locale archivio ed altri due locali adibiti attualmente a laboratorio e magazzino, oltre ai due bagni presenti e un locale adibito a spogliatoio. Attraverso il vano scale si accede al secondo piano, nel quale possiamo trovare tre ampi locali (attualmente adibiti ad archivio) ed il bagno. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. La soluzione viene venduta già locata, con un canone annuo di circa €35.000 fino a maggio 2030. Questo rappresenta un'interessante opportunità di investimento, con una rendita sicura e costante. Fissa un appuntamento per vedere l'immobile chiamando allo 0586-405189 oppure invia una mail a licn2

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

