



Rif.: 60910423

**€ 890.000**

**Multilocale in vendita**

**Livorno, Via delle Sorgenti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 680 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA DELLE SORGENTI- CASOLARE DA RISTRUTTURARE In località Pian di Rota proponiamo in vendita casolare libero su quattro lati. L'immobile si sviluppa su due livelli: Al piano terreno troviamo tre diverse unità immobiliari accatastate attualmente come C6 e C2 di una superficie complessiva di circa 310mq. Al piano primo troviamo un appartamento di circa 370mq composto attualmente da 12,5 vani catastali. L'immobile necessita di importanti interventi di ristrutturazione. Rifinisce la soluzione il terreno circostante all'immobile ed un annesso in muratura di circa 35mq. Per raggiungere l'immobile è necessario percorrere una strada privata, garantendo maggiore tranquillità e riservatezza. Grazie all'ampia metratura e alla flessibilità degli spazi, si presta a diverse soluzioni di frazionamento, creando più unità immobiliari. Completa la soluzione il terreno di 4900mq. Fissa un appuntamento per vedere l'immobile chiamando allo 0586-405189 oppure invia una mail a licn2@tecnocasa.it

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

