Affiliato: Impresa Livorno Srl
Partita IVA: 02549890503
Viale Giosuè Carducci, 5 57123 Livorno (LI)
Email: lica0@tecnocasa.it - Tel.: 05861581578















Rif.: 61299521

€ 70.000

Negozio in vendita

Livorno, Via san gaetano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.200

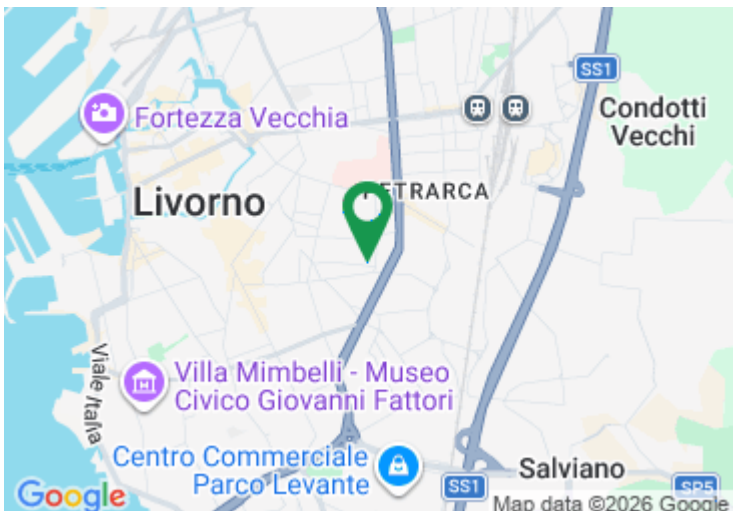
Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 361.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 98.70 kW h/m² anno

In zona San Gaetano, a Livorno, proponiamo in vendita un interessante fondo commerciale di circa 120 mq, situato in una zona ben conosciuta e caratterizzato da ambienti funzionali e in buone condizioni generali.L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione ed è dotato di un'ampia vetrina su strada, che garantisce una piacevole visibilità e offre la possibilità di valorizzare al meglio qualsiasi attività commerciale, grazie anche alla possibilità di esporre prodotti e servizi direttamente verso l'esterno.Gli spazi interni sono ben distribuiti e comprendono un ampio ambiente principale, ideale per diverse tipologie di attività, oltre a un bagno e a un comodo ripostiglio, particolarmente utile per organizzare e gestire al meglio gli spazi di lavoro.A completare la proprietà troviamo un'ulteriore caratteristica di grande interesse: una cantina di circa 60 mq, ideale come deposito, magazzino o spazio accessorio, che consente di avere a disposizione una superficie aggiuntiva particolarmente utile per le esigenze dell'attività.Grazie alla metratura generosa, alle buone condizioni e alla presenza dell'ampia vetrina, questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.