Affiliato: Impresa Livorno Srl
Partita IVA: 02549890503
Viale Giosuè Carducci, 5 57123 Livorno (LI)
Email: lica0@tecnocasa.it - Tel.: 05861581578















Rif.: 61293510

€ 1.300.000

Capannone in vendita

Livorno, Via giovan battista lulli

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.070 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	20

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 361.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 98.70 kW h/m² anno

Proponiamo in vendita un'importante struttura immobiliare composta da un ampio capannone di oltre 1.000 mq, con altezza interna di circa 7 metri, ideale per attività industriali, artigianali, logistiche e commerciali.La proprietà dispone inoltre di un ampio piazzale esterno, che garantisce comodi spazi di manovra, parcheggio e movimentazione merci, con ingresso indipendente e accesso carrabile.Al piano terra si trovano gli uffici, organizzati in 6 locali ad uso direzionale, ideali per gestire le diverse esigenze amministrative e operative dell'attività. Completa il piano una spaziosa taverna, utilizzabile anche come magazzino o locale di deposito.Un ulteriore elemento di pregio è rappresentato dalla presenza di pannelli solari installati sulla copertura del capannone, che costituiscono un valore aggiunto in termini di sostenibilità ed efficientamento energetico.Al primo piano è presente un appartamento, che rappresenta un ulteriore valore aggiunto della proprietà, potendo essere destinato ad abitazione del titolare, del custode o ad altre esigenze connesse all'attività.Una soluzione immobiliare completa e versatile, caratterizzata da ampie superfici coperte e scoperte, acce [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone