



Rif.: 61273100

€ 1.000.000

Capannone in vendita

Livorno, Via etторе quaglierini

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 520 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 361.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 98.70 kW h/m² anno

Importante realtà nautica storica a Livorno, inserita in una posizione strategica per le attività legate al settore, nelle vicinanze del porto, del canale navigabile e dei principali cantieri dell'area Livorno-Pisa. La proprietà comprende un immobile industriale/artigianale a destinazione nautica, organizzato in spazi produttivi, tecnici e di servizio, per una superficie composta da: Capannone: 478,66mq Uffici: 33,30mq Spogliatoi/servizi: 8mq Officina tornitura: 60mq Piazzale anteriore: 260mq - Piazzale posteriore: 840mq Area coperta anteriore: 175mq L'immobile è classificato catastalmente D/7, con destinazione industriale - artigianale nautica. La struttura è stata interessata nel 2009 da un'importante riqualificazione, con interventi sugli impianti, sulle pavimentazioni, sulle aree esterne, sugli accessi, sugli uffici e sui servizi. L'attività è specializzata in rimessaggio, refitting e manutenzione di imbarcazioni, revisione e assistenza su motori marini, impiantistica di bordo, alaggio. Sono presenti inoltre rapporti di assistenza con importanti marchi del comparto nautico. La dotazione comprende gru da 65 e 15 tonnellate, carrelli elevatori, carrellone motorizzato per imb [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

