



Rif.: 61246201

€ 130.000

Terreno in vendita

Rosignano Marittimo, Via dell'industria

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.589 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita due lotti di terreno edificabile, ciascuno della superficie di 1.589 mq, situati nella rinomata zona industriale Le Morelline di Rosignano Solvay, in posizione strategica a pochi minuti dallo svincolo della SS1 Aurelia e con rapidi collegamenti all'autostrada A12. L'area è uno dei principali poli produttivi del territorio, caratterizzata dalla presenza di numerose aziende, attività artigianali e logistiche. Ogni lotto offre la possibilità di edificare fino a 750 mq di superficie coperta, rappresentando una soluzione ideale per la realizzazione di capannoni industriali, artigianali, magazzini, depositi o sedi aziendali. I terreni sono pianeggianti, facilmente accessibili ai mezzi pesanti e inseriti in un contesto produttivo ben urbanizzato. È possibile acquistare un singolo lotto oppure entrambi, ottenendo una superficie complessiva di 3.178 mq con una capacità edificatoria totale di 1.500 mq, ideale per aziende che necessitano di spazi più ampi o per investimenti immobiliari. Caratteristiche principali: Due lotti da 1.589 mq ciascuno Edificabilità di 750 mq per ogni lotto Possibilità di acquisto singolo o in blocco Posizione strategica con ottimi collegamenti [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

