



Rif.: 61240145

€ 885.000

Capannone in vendita

Rosignano Marittimo, Località 'rivignali

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	3



Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 361.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 16.00 kW h/m² anno

Proponiamo in vendita avviato frantoio oleario con oltre 20 anni di attività, situato in posizione strategica e completo di tutte le attrezzature necessarie per la lavorazione delle olive e la produzione di olio extravergine di proprietà si estende su circa 6 ettari di terreno agricolo e comprende circa 1.500 piante di ulivo. Il complesso è composto da un capannone di circa 150 mq destinato alle attività di lavorazione e trasformazione, completo di tutti i macchinari e gli impianti per la spremitura delle olive e la produzione dell'olio, inclusi nella vendita. Il capannone è inoltre dotato di impianto fotovoltaico con pannelli solari, un importante valore aggiunto che contribuisce alla riduzione dei costi energetici dell'attività. Completa la proprietà un piazzale di circa 300 mq, ideale per le operazioni di carico e scarico. All'interno della struttura sono presenti un ufficio amministrativo e due servizi igienici, uno riservato al personale e uno dedicato alla clientela. L'attività comprende anche la vendita diretta dell'olio prodotto, con una clientela fidelizzata e una consolidata presenza sul territorio grazie a oltre vent'anni di attività.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

